

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 402 800 €  
 Prix de vente FAI : 402 800 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : BAR RESTAURANT LICENCE IV  
 Situation géographique : Près de Rocamadour ,LOT  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial neuf  
 Loyer mensuel : 489 €  
 Description des locaux : Une salle de bar restaurant , une terrasse ,une cuisine ,une réserve  
 Personnel : Saisonniers  
 Horaires d'ouverture : 10H00 - 22H00  
 Fermeture annuelle : 5 MOIS  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel saisonnier

Commentaires du conseiller: Situé entre Rocamadour, Padirac et Montignac en EMPLACEMENT N°1 au cœur de la ville. Une belle salle de restaurant de 35 couverts et une superbe terrasse ombragée de 70 places assises. Matériel et agencement en parfait état. Aucun travaux à prévoir , exploitable immédiatement. Clientèle locale et touristique. BAIL NEUF AVEC UN LOYER DERISOIRE DE 489 €. Affaire rare .A voir pour l'ensemble des prestations et la situation incontournable sur un site touristique majeur. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366