

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 402 800 €
 Prix de vente FAI : 402 800 €
 Licence : IV
 Département : Lot
 Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : BAR RESTAURANT LICENCE IV
 Situation géographique : Près de Rocamadour ,LOT
 Superficie des locaux : 120 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : Bail commercial neuf
 Loyer mensuel : 489 €
 Description des locaux : Une salle de bar restaurant , une terrasse ,une cuisine ,une réserve
 Personnel : Saisonniers
 Horaires d'ouverture : 10H00 - 22H00
 Fermeture annuelle : 5 MOIS
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel saisonnier

Commentaires du conseiller: Situé entre Rocamadour, Padirac et Montignac en EMPLACEMENT N°1 au cœur de la ville. Une belle salle de restaurant de 35 couverts et une superbe terrasse ombragée de 70 places assises. Matériel et agencement en parfait état. Aucun travaux à prévoir , exploitable immédiatement. Clientèle locale et touristique. BAIL NEUF AVEC UN LOYER DERISOIRE DE 489 €. Affaire rare .A voir pour l'ensemble des prestations et la situation incontournable sur un site touristique majeur. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366