

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 345 000 €  
 Prix de vente FAI : 345 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : BAR RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9 neuf  
 Description des locaux : Une salle bar comptoir, 1 salles restaurant, une terrasse, une cuisine, une réserve  
 Personnel : 1 chef, 2 serveurs, un plongeur +2 cuisiniers, 1 commis en saison  
 Horaires d'ouverture : 9H00-14H00  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi en hiver  
 Commentaires du conseiller: BAR RESTAURANT, sur site touristique d'environ 400 habitants entre Figeac, Brive et Cahors. Restaurant d'une capacité de 20 et 30 couverts en 2 salles et 6 places assises en terrasse. Aucun travaux à prévoir, exploitables immédiatement. Clientèle locale et passante et clientèle touristique en période estivale. Bail neufs. Loyer cohérents avec l'outil. Logement de fonction de 100m2..

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366