

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crêperie  
 Prix du Fonds FAI : 50 000 €  
 Prix de vente FAI : 50 000 €  
 Licence : III  
 Département : Lot  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Crêperie  
 Situation géographique : Près de Cahors, Lot  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 538 €  
 Description des locaux : Deux salles de restaurant , une terrasse et une réserve  
 Personnel : Aucun  
 Horaires d'ouverture : 12H-14H30 et 19H-22H  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi et Dimanche  
 Conditions d'exploitation : 1 couple  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rocamadour , Brive et Cahors sur Canton de plus de 10000 habitants en hyper centre sur la place principale. Deux salles de restaurant de 40 couverts et une terrasse de 10 places assises. Matériel et mobilier récent avec un outil aux normes . Exploitable immédiatement sans travaux . Loyer cohérent pour la situation . Rentabilité existante à développer pour un couple. Dossier complet sur demande et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 57 920 €  
 Bénéfice reconstitué : 37 912 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366