

### Fiche descriptive

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Nature du commerce : | Hôtel Restaurant |
| Prix du Fonds FAI :  | 143 000 €        |
| Prix de vente FAI :  | 143 000 €        |
| Licence :            | IV               |
| Département :        | Lot              |
| Forme juridique :    | SARL             |

### Description du bien

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Détail activité :           | Hôtel Bar restaurant  |
| Situation géographique :    | Près de Cahors, Lot   |
| Superficie des locaux :     | 0 m2  |
| Logement (O/N) :            | Oui   |
| Type de bail :              | Bail commercial   |
| Loyer mensuel :             | 800 €   |
| Description des locaux :    | Une salle de bar , une salle de restaurant ,un hôtel 10 chambres ,un parking privatif , une terrasse ombragée ,une cuisine ,une réserve   |
| Personnel :                 | Une serveuse , une femme de chambre   |
| Horaires d'ouverture :      | 12H-14H30 et 19H-22H  |
| Fermeture hebdomadaire :    | Dimanche après-midi   |
| Fermeture annuelle :        | 2 semaines  |
| Conditions d'exploitation : | 1 couple et le personnel en place   |
| Commentaires du conseiller: | Situé entre Cahors , Figeac et Puy l'Eveque sur un artère principale en entrée de ville . Un salle de restaurant de 50 couverts , un terrasse ombragée de 50 places assises et une salle bar comptoir dans un cadre arboré. Matériel en agencement en excellent état . Outil exploitable immédiatement. Loyer cohérent avec le marché. Clientèle locale et touristique avec le chemin de ST Jacques de Compostelle. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible. |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 0000-00-00 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 208 808 €  |
| Bénéfice reconstitué :    | 54 478 €   |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Accession commerce            |
| Email :          | contact@accession-commerce.fr |
| Téléphone :      | 0648021366                    |
| Mobile :         | 0648021366                    |