

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 250 000 €  
 Prix de vente FAI : 250 000 €  
 Département : Lot  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : HOTEL- RESTAURANT  
 Situation géographique : Près de Cahors, Lot  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9 NEUF A CREER  
 Loyer mensuel : 2 500 €  
 Description des locaux : Hôtel de 16 chambres, 1 terrasse ombragée avec jardinet, 1 salle de 100 couverts.  
 Personnel : 1 cuisinier, 1 femme de ménage, 2 cuisiniers et 2 serveuses en saison  
 Horaires d'ouverture : 7H00 - 22H  
 Fermeture hebdomadaire : 7/7 en saison  
 Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
 Conditions d'exploitation : 1 couple avec le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Situé dans une région touristique, entre Cahors, Montauban et Albi, dans un canton de plus de 10000 habitants. Affaire en angle de rue avec parking gratuit d'une grande capacité. Hôtel-restaurant avec une salle de 80 couverts et une terrasse ombragée de 90 places assises. Exploitable immédiatement. Etablissement aux normes. Clientèle locale fidélisée et clientèle touristique en période estivale. Logement de fonction. Loyers cohérents avec l'outil. Bail neuf tous commerces dont logement. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 453 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 73 742 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366