

### Fiche descriptive

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Nature du commerce : | Hôtel Restaurant |
| Prix du Fonds FAI :  | 275 000 €        |
| Prix des Murs FAI :  | 560 000 €        |
| Prix de vente FAI :  | 835 000 €        |
| Licence :            | IV               |
| Département :        | Lot              |
| Forme juridique :    | SARL             |

### Description du bien

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Détail activité :           | Hôtel restaurant   |
| Situation géographique :    | Près de Figeac , Lot   |
| Superficie des locaux :     | 600 m2   |
| Logement (O/N) :            | Oui  |
| Type de bail :              | Bail commercial neuf   |
| Description des locaux :    | Hôtel Restaurant   |
| Personnel :                 | 1 commis et une serveuse   |
| Horaires d'ouverture :      | 8h-22H00   |
| Fermeture hebdomadaire :    | Dimanche et Lundi  |
| Fermeture annuelle :        | 5 semaines   |
| Conditions d'exploitation : | 1 couple et le personnel en place  |
| Commentaires du conseiller: | Situé entre Cahors , Montauban etBrive sur Canton de plus de 10000 habitants . VENTE M + FONDS. En centre ville sur un site touristique. Restaurant d'une capacité de 80 couverts en salle et 60 places assises en terrasse. Hôtel aux normes . Clientèle locale et touristique en saison . Recherche de financement et accompagnement possible. |

### Fiche financière

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 0000-00-00 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 47 000 €   |

### Informations sur le propriétaire

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Accession commerce            |
| Email :          | contact@accession-commerce.fr |
| Téléphone :      | 0648021366                    |
| Mobile :         | 0648021366                    |