

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 525 000 €  
 Prix de vente FAI : 525 000 €  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel restaurant  
 Situation géographique : Près de Saint-Cirq La Popie  
 Superficie des locaux : 900 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial neuf  
 Description des locaux : Une salle de restaurant , une terrasse , un hôtel , une cuisine , un parking et une réserve  
 Personnel : 1 cuisinier et une serveuse  
 Horaires d'ouverture : 8h-22H00  
 Fermeture annuelle : 5 MOIS  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Collonges la Rouge , Rocamadour et Cahors à proximité d'un site touristique majeur. Hôtel-Restaurant de qualité avec une salle de 48 couverts et une terrasse de 60 couverts. L'Agencement et le mobilier permettent un démarrage immédiat . Magnifique parc d'un hectare et demi. Piscine avec une vue splendide. Affaire aux normes 2015. Clientèle saisonnière. Vente Murs et Fonds. Recherche de financement et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 492 938 €  
 Bénéfice reconstitué : 58 280 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366