

Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 560 000 €
 Prix de vente FAI : 560 000 €
 Licence : III
 Département : Lot
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : Hôtel Restaurant
 Situation géographique : Situé dans le Lot entre Cahors , Figeac et Aurillac hôtel Restaurant sur une zone de chalandise de plus de 20000 habitants
 Superficie des locaux : 650 m2
 Logement (O/N) : Oui
 Type de bail : 3/6/9 FIN MARS 2019
 Loyer mensuel : 3 200 €
 Description des locaux : Deux salles de restaurant , une salle de petit déjeuner ,une salle de réunion , une grande terrasse ombragée , deux réserves avec chambre froide et une cuisine
 Personnel : 1 commis , deux femmes de ménage , deux serveurs , 1 jardinier
 Horaires d'ouverture : 7h-22H Du lundi au Dimanche soir en pleine saison
 Fermeture hebdomadaire : 7/7 en saison
 Fermeture annuelle : 6 MOIS
 Conditions d'exploitation : 1 couple avec le personnel en place
 Commentaires du conseiller: Au coeur du Lot entre Cahors , Figeac et Brive proche des sites touristiques Hôtel Restaurant de charme dans écrin de verdure .Avec deux salles de restaurant en pierres apparetes de 45 couverts , une terrasse ombragée de 45 places assises et une grande piscine .Affaire entièrement aux normes 2015 handicapé , incendie et électrique.Aucun travaux à prévoir pour la reprise car matériel et mobilier changer régulièrement.Cuisine fonctionnelle avec réserve chambre froide.Etablissement travaillant uniquement sur le service du soir.Fort potentiel de développement sur une ouverture plus large à l'année avec restauration le midi pouvant augmenter la rentabilité . Loyer avec bail très avantageux pour l'exploitant. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 354 051 €
 Bénéfice reconstitué : 65 193 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Mobile :

0648021366