

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
Prix des Murs FAI : 198 000 €  
Prix de vente FAI : 198 000 €  
Département : Lot  
Forme juridique : SCI

### Description du bien

Situation géographique : Près de Cahors, Lot  
Superficie des locaux : 450 m2  
Logement (O/N) : Non  
Type de bail : Bail commercial  
Description des locaux : Un local commercial et un bureau  
Commentaires du conseiller: Entre Figeac , Cahors et Gourdon sur Canton de plus 5000 habitants. Un local commercial 450 m2 avec bureau et parking privé. Zone commerciale en expansion. FORT POTENTIEL  
Possibilité d'aménagement pour changement d'activité. Recherche de financement et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
Email : [contact@accession-commerce.fr](mailto:contact@accession-commerce.fr)  
Téléphone : 0648021366  
Mobile : 0648021366