

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix des Murs FAI : 560 000 €  
 Prix de vente FAI : 560 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Hôtel restaurant  
 Situation géographique : Près de Cahors , Lot  
 Superficie des locaux : 600 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial neuf  
 Loyer mensuel : 2 500 €  
 Description des locaux : Hôtel Restaurant

Commentaires du conseiller: Situé entre Cahors , Montauban et Brive sur Canton de plus de 10000 habitants . En centre ville sur un site touristique. Restaurant d'une capacité de 80 couverts en salle et 60 places assises en terrasse. Hôtel aux normes . Clientèle locale et touristique en saison . Rapport locatif estimé à 30000 € par AN , excellent placement immobilier. Recherche de financement et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366