

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix des Murs FAI : 504 000 €  
 Prix de vente FAI : 504 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Hôtel restaurant  
 Situation géographique : Près de Figeac, Lot  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 1 750 €  
 Description des locaux : Une salle de restaurant , une terrasse , 8 chambres , une cuisine , un parking et une réserve  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Gourdon , Brive et Cahors sur Canton de plus de 5000 habitants en hyper centre. Une terrasse ombragée de 40 places assises et une salle de restaurant de 40 couverts ainsi qu'une salle de 100 couverts . Matériel et agencement neuf aux normes 2011 et 2015. Affaire avec une excellente rentabilité. Clientèle locale et touristique en saison estivale. Potentiel de développer l'activité Bar non exploiter à ce jour. Possibilité d'acquisition du fonds de commerce. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366