

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix du Fonds FAI : 490 000 €  
 Prix des Murs FAI : 490 000 €  
 Prix de vente FAI : 490 000 €  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SCI

### Description du bien

Détail activité : Murs commerciaux  
 Situation géographique : Près de Fumel , Lot  
 Superficie des locaux : 600 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 2 500 €  
 Commentaires du conseiller: Proche de Cahors et Montauban sur ville de plus de 15000 habitants. Bâtiment commercial d'une surface de 600 M2 avec un linéaire 13,50M basée sur rond-point. 15000 véhicules par jour. Parking privé de 20 places . Zone commerciale en pleine expansion. Loyer annuel 30000€ avec une enseigne nationale . Recherche de financement et accompagnement possible .

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : [contact@accession-commerce.fr](mailto:contact@accession-commerce.fr)  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366