

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix des Murs FAI : 120 000 €  
 Prix de vente FAI : 120 000 €  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SCI

### Description du bien

Situation géographique : Près de Fumel , Lot  
 Superficie des locaux : 450 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 470 €  
 Description des locaux : Un magasin , un local fabrication ,un bureau et une réserve  
 Commentaires du conseiller: Entre Montauban , Cahors et Fumel sur une ville de plus de 5000 habitants. Site touristique à proximité . Local commercial de 450 M2 en emplacement N°1. Un parking privatif sur un rond-point bénéficiant d'un excellent visuel. Loyer raisonnable pour la surface et la situation . Possibilité d'achat des murs à proximité pour agrandissement. Recherche de financement et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366