

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 220 000 €  
 Prix de vente FAI : 220 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Situation géographique : Près d'Aurillac , Cantal  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial TOUS COMMERCES neuf  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : rois salles , une terrasse , une réserve  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Aurillac , Figeac et Cahors en Hyper centre sur un angle de rue. Trois grande s salles d'une surface commerciale d'environ 170 M2 avec une réserve . Excellent visuel e n angle de rue à proximité du marché local. Nombreuses possibilités d'aménagement pou r cet emplacement NUMERO 1. Dossier complet sur demande et recherche de financemen ble.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366