

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 250 000 €  
 Prix de vente FAI : 250 000 €  
 Département : Lot  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Situation géographique : Près de Cahors, Lot  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 NEUF A CREER  
 Loyer mensuel : 1 600 €  
 Description des locaux : Un magasin et une grande réserve .  
 Horaires d'ouverture : 9H-12H 14H-19H  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: Situé en centre ville, emplacement numéro 1, entre Aurillac, Cahors et Montauban, dans zone de chalandise de 40000 habitants. Visuel exceptionnel avec vitrine de 10 mètres linéaires. Grande réserve de 35m2 aménageable en surface de vente. Loyer cohérent avec le marché et l'emplacement. Bail neuf tous commerces sauf nuisances. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366