

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 82 500 €  
 Prix de vente FAI : 82 500 €  
 Département : Lot

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT  
 Situation géographique : Près de Cahors, Lot  
 Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 neuf  
 Loyer mensuel : 750 €  
 Description des locaux : 2 salles, une cuisine et une réserve

Commentaires du conseiller: Dans ville touristique entre Brive, Caussade et Cahors sur canton de 40000 habitants. PAS DE PORTE de 70m2 de surface de vente et 5 m linéaires de vitrine. Emplacement numéroté dans rue piétonne du centre ville, proche du marché typique local . Bail neuf tous commerces. Aucun travaux à prévoir, exploitable immédiatement. Loyer cohérent avec l'outil. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366