

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 140 000 €  
 Prix de vente FAI : 140 000 €  
 Département : Lot

### Description du bien

Situation géographique : Près de Cahors, Lot  
 Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial tous commerces sauf malodorants  
 Loyer mensuel : 393 €  
 Description des locaux : Un magasin, une arrière boutique et une réserve  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Cahors , Figeac et Aurillac au coeur de la ville sur rue piétonne. Magasin de 70M2 de surface de vente et 4 M linéaires de vitrine. Peu d'investissement à prévoir pour changement d'activité. LOYER EN DESSOUS DU MARCHE avec BAIL NEUF. A voir l'opportunité et le potentiel. Dossier complet sur demande et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366