

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 125 000 €  
 Prix de vente FAI : 125 000 €  
 Département : Lot

### Description du bien

Situation géographique : Près de Gourdon, Lot  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 renouvelé 01/08/2011  
 Loyer mensuel : 1 000 €  
 Horaires d'ouverture : 9H-12H 14H-19H  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi

Commentaires du conseiller: Entre Montauban, Rodez et Cahors, affaire sur une zone de chalandise de 40000 habitants, établissement dans rue commerçante avec une surface d'environ 150m2, une vitrine lumineuse d'un linéaire de 8M, une réserve et un bureau . A proximité de la place du marché local. Aucun investissement à prévoir sur l'agencement et le mobilier car en parfait état . Emplacement de premier ordre . Loyer cohérent avec le marché local. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366