

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 57 500 €  
 Prix de vente FAI : 57 500 €  
 Département : Lot

### Description du bien

Détail activité : tous commerces sauf nuisances.  
 Situation géographique : Proche Cahors, lot  
 Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial renouvelé en août 2008  
 Loyer mensuel : 949 €  
 Description des locaux : Local commercial  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Cahors, Rodez et Montauban, Sur zone de chalandise de plus de 10000 habitants. Dans galerie commerciale de GRANDE SURFACE. Surface de vente d'environ 70m<sup>2</sup> vitrée t au Bail tous commerces sauf nuisances. Loyer FAIBLE. Dossier complet sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366