

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pizzeria  
 Prix du Fonds FAI : 176 000 €  
 Prix de vente FAI : 176 000 €  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : pizzeria, restaurant, vente à emporter  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 2 080 €  
 Description des locaux : 3 salles, cuisine, terrasse, cuisine réserves  
 Personnel : 5 personnes  
 Horaires d'ouverture : 10h30 / 14h30 et 17h30 / 23 h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Dans le Lot à une heure de Toulouse, entre Villesèque, Pradines, Cahors, vente commerce belle pizzeria en centre ville sur rue passante. Un C.A constant de plus de 450 ke avec 60 % sur le restaurant et 35% réalisé sur la vente à emporter. Matériels en bon état, wc aux normes handicapé, loyer faible, clientèle fidélisée. Aucun travaux à prévoir. Une belle affaire à un prix plus qu'attractif. Idéal couple. Possibilité de financement . A voir rapidement

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 476 944 €  
 Bénéfice reconstitué : 87 430 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366