

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pressing  
 Prix du Fonds FAI : 220 000 €  
 Prix de vente FAI : 220 000 €  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Pressing  
 Situation géographique : Proche Cahors, LOT  
 Superficie des locaux : 80 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial d'une durée de 12 ans et second local en 3/6/9  
 Loyer mensuel : 2 256 €  
 Horaires d'ouverture : 9h-19h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : jours fériés  
 Conditions d'exploitation : couple avec un contrat de 25 heures  
 Commentaires du conseiller: PRESSING, situé entre Figeac, Cahors et Montauban, sur zone de chalandise de plus de 2xxxxxxxnts, dans galerie marchande. Outil de travail exploitable immédiatement, Client le passante et fidélisée. Loyer en cohérence avec l'emplacement commercial. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 156 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 64 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366