

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 195 000 €  
 Prix de vente FAI : 195 000 €  
 Licence : III  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT  
 Situation géographique : Près de Cahors, Lot  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 FIN 31/03/2018  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Description des locaux : Deux salles de restaurant ,une terrasse , une réserve, une grande cuisine et une réserve étage  
 Personnel : 1 commis, un serveur et un cuisinier, un serveur en saison  
 Horaires d'ouverture : 12H-14H 19H-22H  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi  
 Fermeture annuelle : 4 SEMAINES  
 Conditions d'exploitation : 1 couple  
 Commentaires du conseiller: Proche de Rodez, Montauban et Brive. Sur ville d'environ 20000 habitants. Emplacement n°1, au pied d'un magnifique site touristique. Restaurant avec deux salles d'une capacité l'une de 45 couverts, l'autre en étage de 50 couverts et une grande terrasse de 50 places assises avec vue typique sur le site. Clientèle touristique en saison et clientèle locale fidélisée. Mobilier et matériel en excellent état. Aucun travaux à prévoir. Exploitable immédiatement. Loyer cohérent avec l'outil. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 247 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 56 681 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366