

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 160 000 €  
 Prix de vente FAI : 160 000 €  
 Licence : III  
 Département : Lot  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Près de Cahors , Lot  
 Superficie des locaux : 170 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 1 400 €  
 Description des locaux : Une salle de restaurant , une terrasse , une cuisine , un parking et une réserve  
 Personnel : une serveuse en saison  
 Horaires d'ouverture : 12H00 14H00 ET 19H00-22H00  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Maurs , Cahors et Figeac en centre ville sur axe passant . Restaurant de cuisine type traditionnel avec une salle de 40 couverts et une terrasse ombragée de 70 couverts. Matériel et agencement en bon état. Clientèle locale fidélisée et Clientèle touristique en saison. Loyer cohérent avec l'outil de travail et l'emplacement. Recherche de financement et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 195 581 €  
 Bénéfice reconstitué : 59 250 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366