

Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 160 000 €
 Prix de vente FAI : 160 000 €
 Licence : III
 Département : Lot
 Forme juridique : Nom Propre

Description du bien

Détail activité : Restaurant
 Situation géographique : Près de Cahors , Lot
 Superficie des locaux : 170 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : Bail commercial
 Loyer mensuel : 1 400 €
 Description des locaux : Une salle de restaurant , une terrasse , une cuisine , un parking et une réserve
 Personnel : une serveuse en saison
 Horaires d'ouverture : 12H00 14H00 ET 19H00-22H00
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi
 Fermeture annuelle : 3 semaines
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place
 Commentaires du conseiller: Situé entre Maurs , Cahors et Figeac en centre ville sur axe passant . Restaurant de cuisine type traditionnel avec une salle de 40 couverts et une terrasse ombragée de 70 couverts. Matériel et agencement en bon état. Clientèle locale fidélisée et Clientèle touristique en saison. Loyer cohérent avec l'outil de travail et l'emplacement. Recherche de financement et accompagnement possible.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 195 581 €
 Bénéfice reconstitué : 59 250 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366