

Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 104 500 €
 Prix de vente FAI : 104 500 €
 Licence : IV
 Département : Lot
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : RESTAURANT
 Situation géographique : Près de Cahors, Lot
 Superficie des locaux : 150 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : Bail commercial
 Loyer mensuel : 1 200 €
 Description des locaux : Une salle restaurant , une terrasse , une réserve et une cuisine
 Personnel : 1 serveur mi-temps et un commis
 Horaires d'ouverture : 12H-14H30 et 19H-22H
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche soir et Lundi
 Fermeture annuelle : 6 Semaines
 Conditions d'exploitation : 1 couple avec le personnel en place
 Commentaires du conseiller: proche de Cahors , Figeac et Brive au centre d'une ville touristique. Restaurant de charme dans un cadre atypique avec une salle de 50 couverts et une terrasse de 20 couverts. Le mobilier et l'agencement sont en bon état avec un entretien régulier. Clientèle locale fidélisée et touristique sur la saison. Une licence IV permettant de développer une activité Bar non exploitée à ce jour. Loyer dans le marché local. Potentiel de développement sur un changement d'activité. Recherche de financement et accompagnement possible

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366