

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 162 000 €  
 Prix de vente FAI : 162 000 €  
 Licence : III  
 Département : Lot  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Proche Figeac, Aveyron  
 Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Renouvelé en janvier 2012  
 Loyer mensuel : 333 €  
 Description des locaux : Deux salles de restaurant, une terrasse et une cuisine avec plonge séparée  
 Personnel : Personnel saisonnier  
 Horaires d'ouverture : Lundi au samedi services Midi et Soir  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche toute l'année, mercredi soir en plus hors saison  
 Fermeture annuelle : 6 semaines dont 2 en juin  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier + personnel saisonnier  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Figeac, Villefranche de Rouergue et Aurillac, au cœur d'un cité médiévale et sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle. Dans rue piétonne en proximité de place principale. Restaurant au charme d'antan d'une capacité de 44 couverts en salle et autant en terrasse. Outil de travail exploitable immédiatement, Clientèle locale fidélisée. Clientèle passante touristique fortement étrangère. Loyer en dessous du marché. Rentabilité intéressante. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 193 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 73 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366