

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restauration rapide  
 Prix du Fonds FAI : 152 000 €  
 Prix de vente FAI : 152 000 €  
 Licence : III  
 Département : Lot  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : SNACK PIZZA  
 Situation géographique : Près de Cahors , Lot  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 1 928 €  
 Description des locaux : Une salle brasserie , une terrasse ,une cuisine ,deux réserves  
 Personnel : 1 serveur  
 Horaires d'ouverture : 11H-14H30 et 19H-22H  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Cahors , Figeac et Gourdon sur l'artère principale en entrée de ville. Une salle de 30 couverts avec une terrasse couverte de 60 places assises au coeur de ville avec lycées , administrations ,commerces . Clientèle locale et touristique en saison. Le matériel et le mobilier sont en bon état . Affaire avec un CA constant.Possibilité de changement d'activité de par l'emplacement. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 207 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 44 721 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366