

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Salon de coiffure  
 Prix du Fonds FAI : 51 000 €  
 Prix de vente FAI : 51 000 €  
 Département : Lot  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Salon de coiffure  
 Situation géographique : Situé dans le Lot entre Cahors et Brive ce salon de coiffure est au centre d'une ville de plus de 1500 habitants avec parking  
 Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 270 €  
 Description des locaux : Salon de coiffure  
 Personnel : 1 employé 20H  
 Horaires d'ouverture : 9H-12H 14H-19H  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche - Lundi et Mercredi après-midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 Exploitant et un mi-temps  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Cahors et Brive ce salon de coiffure est au centre d'un village du Lot avec une clientèle locale et touristique. Le mobilier et le matériel sont de très bonne qualité et en état. Fort potentiel de développement car sous exploité actuellement. Loyer en dessous du marché local. Réel potentiel de développement pour cette affaire avec un couple d'exploitant ou associés. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 66 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366