

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Resto Pub  
 Prix du Fonds FAI : 350 000 €  
 Prix de vente FAI : 350 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Lozère  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar,Brasserie, Discotheque  
 Superficie des locaux : 240 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : Bar 55m2- Brasserie 60m2- Discotheque 100m2  
 Personnel : Bar Brasserie 2 pers- Disco 5 pers  
 Fermeture hebdomadaire : Dim et ferié  
 Fermeture annuelle : 15 jrs/ans  
 Commentaires du conseiller: Situe entre Clermont ferrand, Rodez et Aurillac,cente commerce complexe bar brasserie di  
 othèque , capacité 270m2 plus terrasse 50 m2, sur place principale avec parking, proche  
 autoroute, clientèle locale et touristique en saison. Décoration et agencement en très  
 bon état. Exploitable immédiatement. Possibilité suivi dans l'affaire.Recherche finance  
 ment possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 400 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 58 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366