

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 197 376 €  
Prix de vente FAI : 197 376 €  
Département : Maine-et-Loire

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 850 €  
Horaires d'ouverture : 7h 13H //15H 19H30 dim 7h /13h  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (49) dans un bourg - Labo et Fournil bien équipés - Logement a vec 4 chambres - 5 semaines de congés - Magasin récent - Idéal 1er installation !!!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 239 801 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 60 666 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :