

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Maine-et-Loire

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 400 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/13H 15H30/19H DIM 7H/13H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (49) dans une commune - Place de parking devant la boutique - Laboratoire et Fournil bien équipés avec un four de 2016 - 5 semaines de congés - Grand logement avec 4 chambres cour et garage - A voir !!!!

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 231 855 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 98 889 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :