

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 170 276 €  
Prix de vente FAI : 170 276 €  
Département : Maine-et-Loire

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 480 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/13H130 15H30/19H30 SAM DIM 7H/13H  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (49) dans une commune - Laboratoire et Fournil bien équipés - 4 semaines de congés - Logement avec 2 chambres - Garage - Idéal 1er acquisition

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 213 000 €  
Date de fin de bail : 2 031 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :