

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 349 136 €  
Prix des Murs FAI : 150 000 €  
Prix de vente FAI : 349 136 €  
Département : Maine-et-Loire

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 272 €  
Horaires d'ouverture : 7H00/14H 15H30/19H  
Fermeture annuelle : Néant  
Conditions d'exploitation : Néant  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (49) dans une commune avec du stationnement devant la boutique  
Magasin d'angle et bien agencé - Laboratoire et Fournil bien équipés - 45QX- Fermeture  
le dimanche - Possibilité d'acheter les murs.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 610 891 €  
Date de fin de bail : 2 016 €  
EBE du bilan : 112 382 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :