

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
Prix de vente FAI : 273 256 €  
Département : Maine-et-Loire

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 030 €  
Horaires d'ouverture : 7H/13H 15H/19H dim 7H30/12H30  
Fermeture annuelle : 6 semaines  
Conditions d'exploitation : 6 semaines  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (49) dans une commune sur un axe passager - Laboratoire et Fournil très bien équipés - Grand logement avec 5 chambres avec cour et garage - 35QX - 6 semaines de congés .

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 542 868 €  
EBE du bilan : 55 950 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :