

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 79 600 €  
Prix des Murs FAI : 220 000 €  
Prix de vente FAI : 79 600 €  
Département : Maine-et-Loire

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 208 €  
Horaires d'ouverture : 7H30/13H00 15H/19H30  
Fermeture annuelle : 6 sem/an  
Conditions d'exploitation : 6 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (49) dans une commune de charme - Parking à proximité - Laboratoire et Fournil très bien équipés avec un four 2019 - Grand logement avec 3 chambres - Cour - Belle affaire avec une bonne rentabilité.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-05-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 203 003 €  
EBE du bilan : 67 069 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :