

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
Prix de vente FAI : 164 856 €  
Département : Maine-et-Loire

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 500 €  
Horaires d'ouverture : 6H45/13H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (49) dans une charmante commune avec toutes les commodités - ationnement facile pour la clientèle - Matériel récent et entretenu pour une production efficace - Grand logement avec 4 chambres idéal pour une famille avec une cour privative - Possibilité d'achat des murs.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 290 612 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 67 493 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :