

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
Prix du Fonds FAI : 151 848 €  
Prix de vente FAI : 151 848 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 369 €  
Horaires d'ouverture : 7h-20h/ dimanche 7h-13h30  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 50-EPICERIE BAR FDJ- Dans bourgade sans concurrence-Epicerie ,épicerie fine bar fdj-1, ours de fermeture -5 semaines de congés-Logement 2 chambres-Petit loyer-CA HT 206 000  
Dont COM 10 000€-PRIX 138 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 206 204 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 31 149 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :