

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 316 616 €  
Prix de vente FAI : 316 616 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 039 €  
Horaires d'ouverture : 8H30/20H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 50-BAR PIZZERIA- Bien situé dans jolie bourg dynamique- Nombreux parkings-Place du m  
-Agencement récent -Terrasse ensoleillée de 40 places + 1 Terrasse couverte - Logement  
2 chambres-Ideal couple- CA HT (covid) 210 000€-EBE 77 000€-PRIX 290 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 210 376 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 77 158 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :