

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
Prix de vente FAI : 154 016 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 935 €  
Horaires d'ouverture : 7H30/19H30  
Fermeture annuelle : 5 SEM  
Conditions d'exploitation : 5 SEM  
Commentaires du conseiller: 50-BAR SNACK PRESSE -Emplacement N°1 -Place du marché- Ville côtière -Belle limona  
-Grand logement-fermé le dimanche-5 semaines de congés-Ideal couple en reconversion -  
AHT 132 000€-EBE 47 000€-PRIX 140 000€-Acquisition des murs possible

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 132 751 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 47 580 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :