

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 132 336 €  
Prix de vente FAI : 132 336 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 738 €  
Horaires d'ouverture : 8H / 20H30 Été 23H  
Fermeture annuelle : 4 MOIS  
Conditions d'exploitation : 4 MOIS

Commentaires du conseiller: 50-BAR BRASSERIE-Ville côtière -Très bon emplacement-Vue sur mer -Affaire ouverte 4 ans -Grande capacité d'accueil-Belle et grande terrasse-Fort potentiel de développement pour couple motivé et professionnel- Logement 2 chambres-CA HT 90 000€-PRIX 120 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 88 238 €  
Date de fin de bail : 2 030 €  
EBE du bilan : 16 960 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :