

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 121 496 €  
Prix de vente FAI : 121 496 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 969 €  
Horaires d'ouverture : M/J 7H/20H30 V 6h/20h30 S 6h/16h  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 50 - BAR BRASSERIE- Affaire de centre ville -Belle surface commerciale - Affaire à re-dynamiser-2 jours de fermeture -5 semaines de congés- Logement 3 chambres-Ideal couple p  
CA HT 123 000€-EBE 38 000 €-PRIX 110 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 122 995 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 37 876 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :