

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 195 208 €  
Prix de vente FAI : 195 208 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 445 €  
Horaires d'ouverture : Hiver MM 17h/24H -JV8H30/14H-17H/24H-S9H/24H-D9H/21Het de juillet à septembre Mâ  
Fermeture annuelle : 8 semaines  
Conditions d'exploitation : 8 semaines  
Commentaires du conseiller: 50-BAR PUB BRASSERIE-Très belle affaire côtière -Bel agencement-Cuisine neuve-Grand  
pacité d'accueil-Sans concurrence direct-Fermé le lundi-8 semaines de congés -CA HT 225  
000 €-EBE 70 000€-PRIX 178 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-07-01  
Chiffre d'affaires (HT) : 225 392 €  
Date de fin de bail : 2 024 €  
EBE du bilan : 69 928 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :