

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 815 256 €  
Prix de vente FAI : 815 256 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 071 €  
Horaires d'ouverture : restauration  
Fermeture annuelle : 3 mois  
Conditions d'exploitation : 3 mois

Commentaires du conseiller: 50-BAR BRASSERIE-Coup de coeur assuré-Station Balnéaire -Pieds dans l'eau-Très bien  
ncé -Grande terrasse 200 places-Belle limonade-Ouvert 9 mois -Fermé 2 jours semaines h  
s juillet/aout. CA HT 800 000 €-EBE 172 000€-PRIX 750 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 795 673 €  
Date de fin de bail : 2 031 €  
EBE du bilan : 171 905 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :