

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
Prix de vente FAI : 186 536 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 036 €  
Horaires d'ouverture : L-V midi et MJV soir  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 50-BAR BRASSERIE PIZZERIA-Coeur de bourg commerçant-Fort potentiel industriel-Belle  
ité d'accueil-Brasserie du midi et 3 soirs semaine-Fermé le samedi et dimanche\_5 semaine  
s de congés-Logement à rafraichir-CA HT 242 000 €-EBE 46 000€-PRIX 170 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-10-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 242 544 €  
Date de fin de bail : 2 031 €  
EBE du bilan : 46 399 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :