

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 1 411 456 €  
Prix de vente FAI : 1 411 456 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 800 €  
Horaires d'ouverture : RESTAURATION  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: COUP DE COEUR-EXCLUSIVITE- BAR BRASSERIE-Ville balnéaire Normande- Emplacement idéal-Vue mer-Magnifique affaire de bar brasserie limonade-Agencement de qualité-Grande terrasse-Au delà d'un emplacement ,une institution-CA HT 1 051 000 €-EBE 200 000€-PRIX 1 000 000€-MURS EN SUS

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 1 051 090 €  
Date de fin de bail : 2 014 €  
EBE du bilan : 171 207 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :