

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
Prix du Fonds FAI : 652 656 €  
Prix de vente FAI : 652 656 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 500 €  
Horaires d'ouverture : HS: jeudi midi -dimanche soir S :7/7  
Fermeture annuelle : 1 octobre / 31 mars  
Conditions d'exploitation : 1 octobre / 31 mars  
Commentaires du conseiller: 50-MANCHE-BRASSERIE-Station balnéaire-Affaire saisonnière-Ouvert d'avril à septembre  
ouvert que 4 jours saison basse et 7/7 haute saison-Affaire entièrement refaite -Superbe t  
errasse-Logement 2 chambres -Pour investisseur professionnel avisé-Vente MUR et FONDS  
IX 600 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 74 000 €  
Date de fin de bail : 1 970 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :