

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar PMU  
Prix du Fonds FAI : 544 256 €  
Prix des Murs FAI : 550 000 €  
Prix de vente FAI : 544 256 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 975 €  
Horaires d'ouverture : 7h30 /20h30 -7h/23h le samedi  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 50 -MANCHE- BAR PMU FDJ-Station balnéaire -Emplacement N°1- 30 places en terrasse à l'intérieur-1 journée de fermeture-4 semaines de congés-Petite cuisine non exploité -Logement 2 chambres( refait à neuf)- Chiffres d'Affaires HT 320 000 €-Dont COM 35 000 €-PRIX 500 000 €-MURS en sus 550 000 € -A VOIR

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 319 544 €  
EBE du bilan : 80 191 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :