

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 229 896 €  
Prix de vente FAI : 229 896 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 308 €  
Horaires d'ouverture : mar/ven 7h /21h sam/dim 8h/21h  
Fermeture annuelle : 15 jours  
Conditions d'exploitation : 15 jours  
Commentaires du conseiller: 50-BAR TABAC LOTO PMU EPICERIE-Bien situé dans un bourg sur axe passager- Agenc  
-Belle terrasse-Grande surface commerciale-Possibilité de développer la brasserie car cu  
isine non exploité-Petit loyer-Très beau logement 4 chambres-CAHT 276 390€-Dont COM  
500€-EBE 45 000€-PRIX 210 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-07-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 276 390 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 44 726 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :