

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 251 576 €  
Prix de vente FAI : 251 576 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 456 €  
Horaires d'ouverture : 7H/20H SAM 8H/20H DIM 8H30/13H  
Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
Conditions d'exploitation : 5 SEMAINES  
Commentaires du conseiller: 50-BAR TABAC PRESSE FDJ PMU-Bourgade de 4000 habitants-Affaire leader - Sur axe t  
ager-Agencement en parfait état-1,5 jours de fermeture-5 semaines de congés-Grand loge  
nt de 4 chambres-Petit loyer de 460€-CAHT 215 000€-Dont COM 90 000€-EBE 80 000€-F  
IX 230 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-08-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 215 747 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 79 991 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :