

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 208 216 €  
Prix de vente FAI : 208 216 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 790 €  
Horaires d'ouverture : 8h/20h mardi 8h/13h  
Fermeture annuelle : 15 jours  
Conditions d'exploitation : 15 jours

Commentaires du conseiller: 50-BAR TABAC PRESSE FDJ ALIMENTATION-Affaire sans concurrence direct-Situé dans une commune de 1500 habitants -Proche littoral-Agencement récent et de qualité-Beau potentiel de développement-Fermé 1,5 jours-15 jours de congés-Stationnement aisé -Grand logement composé de 3 chambres totalement restauré-CAHT 174 546€ -Dont COM 41 349 €-EBE 54 171€ -PF 190 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 174 546 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 54 171 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :