

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 154 016 €  
Prix de vente FAI : 154 016 €  
Département : Manche

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 054 €  
Horaires d'ouverture : 7H/19H30 dimanche 9H/19H  
Fermeture annuelle : 2 semaines  
Conditions d'exploitation : 2 semaines  
Commentaires du conseiller: 50 - BAR TABAC PRESSE FDJ PMU - Nord Cotentin - Affaire de centre ville à redynamiser  
Petit logement actuellement loué - Nombreux stationnements - 15 jours de congés - CA HT  
114 000 € - Dont COM 60 000 € - EBE 40 600 € - PRIX 140 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2020-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 114 191 €  
EBE du bilan : 40 629 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :